

Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Ialomița

Nr. 109/11.01.2024

Aprobat,

Director General,
Prof. Paul Marcu



CAIET DE SARCINI

pentru achiziția de Servicii de verificare tehnica de calitate a documentatiei tehnico-economice în cadrul proiectului
„Reabilitare și Dotare Centru de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Slobozia”

Prezentul caiet de sarcini conține principalele cerințe pe care trebuie să le îndeplinească serviciile ce urmează a se achiziționa și regulile de bază care trebuie respectate, astfel încât ofertanții să elaboreze oferta corespunzător cu necesitățile beneficiarului.

Prevederile prezentului caiet de sarcini oferă informații detaliate privind serviciile ce se doresc a fi achiziționate, respectiv servicii de verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție în cadrul proiectului „Reabilitare și Dotare Centru de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Slobozia”.

Cerințele specificate mai jos, fac parte integrantă din documentația necesară pentru elaborarea și prezentarea ofertei și vor fi considerate ca fiind cerințe minime. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime obligatorii din Caietul de sarcini.

Informații despre proiect

Începând cu data de 24.04.2023, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița implementează Proiectul „Reabilitare și Dotare Centru de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Slobozia”, prin Apelul necompetitiv aferent Investiției 2 Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități- ținta 395 din cadrul Componentei 13 Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență.

Obiectivul general al proiectului constă în creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități instituționalizate și prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din județul Ialomița, prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate, acesta fiind în acord cu obiectivul cuprins în Planul Național de Redresare și Reziliență, Apelul necompetitiv aferent Investiției 2 Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități.



Sursa de finanțare și obiectivul general al proiectului

PNRR - Ministerul Muncii și Solidarității Sociale

Necesitatea achiziționării serviciilor care fac obiectul contractului

În conformitate cu *Legea 10/1995 privind calitatea în construcții*, cu modificările și completările ulterioare, art. 13, autoritatea contractantă are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați, respectând următoarele:

- alin (1) *Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.* Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.
- alin (2) *Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alin. (1).*

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor lucrări de construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în *Legea 10/1995* privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

- a) rezistență și stabilitate;
- b) siguranță în exploatare
- c) siguranță la foc;
- d) igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- e) izolația termică, hidrofugă și economia de energie;
- f) protecție împotriva zgomotului;

Obiectul contractului

Obiectul contractului îl reprezintă realizarea serviciilor de verificare tehnică de calitate a documentației tehnico-economice în cadrul proiectului „Reabilitare și Dotare Centru de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Slobozia”, conform documentației de atribuire.

Procedura de verificare a documentațiilor presupune următoarele:

- Prestatorului (verficatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice, așa cum au fost ele elaborate de către proiectant;
- În termen de maxim 10 zile calendaristice de la primirea documentației, prestatorul va înainta autorității contractante un **raport de analiză** (daca este cazul) care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată

- atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării;
- Raportul de verificare se va transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului, care va completa și integra eventualele observații, dacă este cazul. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare referitoare la raportul de verificare.
 - În termen de 5 zile calendaristice de la transmiterea documentației revizuite de către proiectant, conform celor consemnate în **raportul de analiză, prestatorul va emite referatul de verificare** și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel, că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite de lege, valabile la data verificării. Referatul de verificare a proiectului va fi întocmit conform prevederilor *Indrumătorului privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a lucrărilor și a construcțiilor* (Ordin MLPAT nr. 77/N/1996).

Raportul de analiză va conține minim:

- Listă documente originale analizate - se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte - documentația scrisă și desenată, grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Responsabilitățile prestatorului

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semna autorității contractante și proiectantului, problemele identificate sau neconformități cu prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât, în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Prestatorul de servicii va asigura personal minim obligatoriu format din specialiști verificatori de proiecte atestați conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2264/28.02.2018, pentru următoarele domenii:

A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;

Iint (Is, It) - Instalații aferente clădirilor, care cuprind:

- instalații de apă și canalizare,

- instalații de încălzire, ventilare, climatizare, condiționare a aerului;

Ie - Instalații electrice aferente construcțiilor;

Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe



domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică, conform Art. 13/ Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

Pentru personalul utilizat în îndeplinirea contractului, vor fi prezentate atestate pentru demonstrarea calificărilor solicitate și legitimații în termen de valabilitate. Toate referirile la diplome/atestare, etc., se vor citi cu mențiunea "sau echivalent". Un verificator de proiecte poate cumula mai multe domenii de atestare. **Documentele care dovedesc că verificatorul propus îndeplinește cerințele referitoare la calificări și abilități se vor anexa propunerii tehnice. În cazul în care calificările și/sau abilitățile experților nu corespund cerințelor minime, ofertantul va fi descalificat.**

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Prestatorul va asigura un număr suficient de specialiști verificatori de proiecte atestați, astfel încât să se asigure atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta. Verificatorii de proiecte vor fi atestați de către MDRAP/MDRT/MLPDA.

Verificatorul de proiecte va efectua verificarea numai pentru cerințele-exigențele și în specialitățile pentru care a fost atestat.

Verificatorul de proiecte va semna și ștampila documentele scrise și desenate numai în cazul în care documentația supusă verificării este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor din prevederile legale.

Modalitatea de prezentare a ofertelor.

Operatorul economic interesat de prezentul contract va depune **1 ofertă tehnică și 1 ofertă financiară.**

Propunerea tehnică va fi întocmită clar și concis, respectând prezentul caiet de sarcini și va conține lista activităților considerate a fi necesare pentru îndeplinirea obiectivelor contractului.

Propunerea financiară va fi exprimată în lei fără tva.

Prețul contractului va fi ferm și nu va putea fi actualizat.

Durata contractului

Contractul de achiziție publică, având ca obiect servicii de verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție, în cadrul proiectului „Reabilitare și Dotare Centru de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Slobozia”, intra în vigoare la data semnării de către părți.

Data începerii prestării serviciului de verificare a proiectului se va considera data emiterii Ordinului de începere a serviciului.

Legislație

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, actualizată;
- H.G. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- H.G. 300/2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al MDLPL nr. 1299/09.10.2008 și al ISC nr.1620/10.10/2008;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Mențiuni finale

Toate documentele realizate în cadrul proiectului „Reabilitare și Dotare Centru de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Slobozia”, sunt proprietatea exclusivă a beneficiarului și nu pot fi utilizate ulterior de către prestator și/sau terți.

Prezentul caiet de sarcini se constituie ca anexă la contractul ce va fi încheiat cu prestatorul.

Asistent Manager,
Romaniuc Raluca

Responsabil tehnic,
Mihaela Jircu

Responsabil achiziții publice,
Brinzaru Madalina