

Beneficiar

**D.G.A.S.P.C. Ialomița**

Nr. 9430/ Data 15.05.2023

Aprob,

Prof. Paul MARCU – Director General



## **NOTĂ CONCEPTUALĂ**

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții: REABILITARE ȘI DOTARE CENTRU DE SERVICII DE RECUPERARE NEUROMOTORIE DE TIP AMBULATORIU SLOBOZIA**
- 1.2. **Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Ialomița**
- 1.3. **Ordonator de credite (secundar/terțiar): D.G.A.S.P.C. Ialomița**
- 1.4. **Beneficiarul investiției: D.G.A.S.P.C. Ialomița**

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

##### **a. deficiențe ale situației actuale:**

Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Slobozia a fost realizat prin Programul de Interes Național ANPH-S-2006/PIN4 pentru “Dezvoltarea Serviciilor Sociale Specializate pentru Persoanele cu Handicap: Centre de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu” și funcționează în subordinea DGASPC Ialomița din anul 2006, în baza Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 47/2006. Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Slobozia oferă conform ROF aprobat prin HCJI nr.164/30.08.2022 următoarele tipuri de servicii: servicii de evaluare și monitorizare - acordarea serviciilor de recuperare făcându-se în baza unei evaluări inițiale ce cuprinde aspecte medicale, psihologice și sociale despre beneficiar; servicii de recuperare medicală – kinetoterapie, fizioterapie, masaj; servicii de asistență psihologică care constau în oferirea de suport emoțional și, după caz, consiliere psihologică; servicii de asistență medicală primară; servicii de informare și consiliere.

În prezent, centrul a rămas cu tâmplăria din termopan montată de la înființare, fiind de calitate inferioară și deteriorată, gresia și faianța este spartă în mai multe locuri, băile nu sunt accesibilizate suficient pentru persoanele cu dizabilitate locomotorie, iar ușile și mobilierul sunt deteriorate. În plus, majoritatea caloriferelor nu au fost schimbate niciodată, iar centrul nu are centrală proprie. Instalația sanitară este de asemenea veche, nefiind refăcută de la înființare până în prezent decât pe alocuri, iar iluminatul se face cu mijloace neeconomice.

În cei 16 ani de la înființare au fost făcute doar lucrări de reparații curente și igienizare a spațiilor, fapt pentru care se impune cu necesitate efectuarea unor lucrări de îmbunătățire a condițiilor fizice pe care le oferă centrul. Investind în înlocuirea tâmplăriei termopan, a instalației termice, a instalației sanitare, în refacerea instalației electrice și în montarea unor panouri fotovoltaice se va reduce consumul de energie, centrul devenind mai eficient din acest punct de vedere.

Păstrarea intimității persoanelor cu dizabilități în momentul în care se aplică procedurile de fizioterapie și masaj se realizează în prezent prin niste paravane mobile, care nu au stabilitate, fiind nevoie ca aceste paravane să fie înlocuite cu unele pliabile din pvc cu sistem mai bun de fixare.

Înlocuirea mobilierului din cabinete și sala de așteptare va crea un mediu primitor, care să permită oferirea de servicii la standarde de calitate superioare, conform metodologiei de intervenție a fiecărui profesionist din echipa centrului. Pentru fiecare specialist care face parte din echipa centrului este important, pentru obținerea impactului maxim din punct de vedere al recuperării și dezvoltării abilităților pentru viață independentă, să dispună de un spațiu dotat în mod personalizat, în funcție de specificul intervenției.

Aparatura de recuperare este depășită din punct de vedere al funcțiilor pe care le are, neputându-se achiziționa aparate noi, în centru nu exista echipamente IT pentru beneficiari, iar cele pentru personal sunt insuficiente, deși acestea ar fi utile pentru a le dezvolta beneficiarilor unele competențe de utilizare a calculatorului și a pregăti o serie de documente de lucru cu aceștia. Din cauză că aparatura de recuperare a centrului pe parte de fizio - și kinetoterapie nu este modernă, de multe ori persoanele cu dizabilități sunt nevoite să acceseze centre private, care au un număr limitat de locuri lunare decontate.

#### **b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Slobozia, este situat în mun. Slobozia, str. Lacului, nr. 6, județul Ialomița, la parterul imobilului în care funcționează și Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia, fiind localizat într-o zonă centrală a orașului, ușor de accesat de beneficiari, intrarea în centru, dar și străzile/trotuarele până la centru fiind accesibilizate. În plus, centrul este în apropierea spitalului, a AJOFM Ialomița și AJPIS Ialomița, a Casei de Pensii Ialomița, dar și a Inspectoratului Județean Școlar Ialomița, distanța față de acestea fiind în jur de 400 de m. Accesul facil la aceste instituții importante constituie pentru persoanele cu dizabilitate neuro-motorie care frecventează centrul un avantaj în solicitarea de alte servicii și prestații de la instituțiile respective, iar pentru personalul centrului un câștig din punctul de vedere al dezvoltării unor colaborări cu aceste instituții, pentru a susține beneficiarii în direcția integrării profesionale (cu AJOFM Ialomița), a completării studiilor (cu ISJ Ialomița), a efectuării unor consulturi medicale (cu spitalul), etc.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- finisaje durabile, cu calități antiseptice, care facilitează procesele de dezinfecție curentă;
- echipamente cu nivel superior de durabilitate, cu consum energetic redus;
- dotări cu grad ridicat de exploatabilitate;
- inventar mobil de bună calitate, cu valențe estetice la nivelul exigențelor contemporane;
- funcționalitate și fiabilitate ridicată la nivelul armăturilor sanitare și al echipamentelor care asigură microclimatul sănătos și stabil în interioarele amenajate;
- colectare/evacuare eficientă și sigură, în condiții de securitate a mediului, a apelor uzate și a reziduurilor solide.

Proiectul se va derula pe o perioadă de maxim 24 de luni, fără să se depășească termenul de 31.12.2024, principalele activități fiind următoarele: activitatea de management; organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziții aferente proiectului; elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a proiectului tehnic; auditul energetic al clădirii și obținerea certificatului de performanță energetică; execuția lucrărilor de reabilitare, eficientizare energetică; dotarea centrului cu echipamente, aparatură și mobilier; activitatea de mediatizare a activităților desfășurate prin proiect și a serviciului; auditul financiar al proiectului.

#### **c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

Prin nerealizarea investiției mai sus menționate, clădirea existentă, nefiind utilizată pentru funcțiunea inițială se degradează continuu.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

Nu este cazul



**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Nu este cazul

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

O serie de documente și tratate interne și internaționale la care România este parte - Convenția Organizației Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu dizabilități, Declarația de la Madrid, Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, Strategia Europa 2020, Strategia Europeană 2010-2020 pentru Persoanele cu Dizabilități, Cartea Socială Europeană, Strategia națională pentru protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități pentru Perioada 2014-2020, evocă valori și drepturi ale omului și angajamente politice care să promoveze dreptul persoanelor cu dizabilități la creșterea gradului de independență a lor și integrarea lor în comunitate.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Toate activitățile propuse prin proiect au ca scop îmbunătățirea serviciilor pe care Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Slobozia le oferă în prezent persoanelor cu dizabilitate neuro-motorie din județ, lucru care să ducă la progrese în recuperarea motorie a acestora, creșterea gradului de independență a lor și integrarea lor în comunitate. Reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirii în care funcționează centrul, va asigura menținerea acestui serviciu pe termen lung la standarde de calitate superioare, constituind pentru persoanele cu dizabilitate neuro-motorie din județul Ialomița un suport permanent, atât din punct de vedere al recuperării pe parte motorie, dar și din punct de vedere emoțional și informațional. Sala de kinetoterapie va da posibilitate beneficiarilor centrului să combine exercițiile efectuate la aparate cu exercițiile de kinetoterapie de la saltea și să beneficieze de diversificarea tehnicilor de kinetoterapie. Achiziția unor paravane stabile de calitate, va asigura păstrarea intimității beneficiarilor, creând un plus de confort. Reducerea costurilor cu utilitățile, având în vedere creșterea eficienței energetice a centrului, va permite alocarea de fonduri suplimentare pentru mărirea schemei de personal a centrului și îmbunătățirea serviciilor oferite beneficiarilor prezenți, dar și creșterea capacității centrului, având în vedere solicitările din comunitate. Referitor la aparatele și echipamentele de recuperare care urmează să fie achiziționate prin proiect, fiind aparate de ultimă generație, performante, unele nemaexistând până în prezent în centru, efectele lor asupra afecțiunilor pe care le prezintă beneficiarii vor fi mai rapide și mai extinse, ducând la ameliorarea/vindecarea lor. Ameliorarea/vindecarea problemelor medicale care determină dizabilitatea va duce la creșterea șanselor de integrare socio-profesională a beneficiarilor și dobândirea independenței lor.

Dotarea centrului cu echipament și mobilier adecvat specificului fiecărui spațiu din centru, va permite obținerea maximului de efect asupra beneficiarilor din punct de vedere al scopului acestuia, iar existența unui sistem audio-video, va crea un ambient relaxant și primitor, care va aduce optimism și pozitivism în viața persoanelor cu dizabilitate din centru. Învațând să folosească diferite programe windows și internetul, prin intermediul laptopurilor cumpărate prin proiect, șansele lor de integrare profesională vor crește. Îmbunătățirea serviciilor oferite de centru prin proiect, în cazul beneficiarilor instituționalizați în CIA Slobozia, va duce pe termen lung la creșterea șanselor lor de reintegrare în familie și comunitate.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:**

Bugetul total a proiectului va fi de **1,441,555.16**, lei din care **1,177,430.35** lei reprezintă costuri eligibile ( **989.437,27** lei din PNRR si **187.993,08** lei TVA de Bugetul de stat), iar **264,124.81** lei costuri neeligibile, beneficiarul asumându-și prin HCJI nr. 230/28.10.2022 acoperirea unor eventuale costuri suplimentare.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Cheltuielile estimative totale pentru proiectare, studii de specialitate, documentații pentru avize, costuri acorduri și autorizații se cifrează la 52.450,00 lei plus TVA 9.965,50 lei .

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

- Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, prin acoperirea cheltuielilor eligibile finanțate prin Apelul necompetitiv aferent Investiției 2 Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - ținta 395 din cadrul Componentei 13 Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență
- Consiliul Județean Ialomița – acoperirea de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile și suplimentare care vor apărea pe parcursul implementării proiectului, conf. HCJI nr. nr.230/28.10.2022.

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Terenul și construcția sunt situate în municipiul Slobozia, str. Lacului, nr. 6, județul Ialomița și aparțin domeniului public al județului Ialomița.

Imobilul este amplasat în municipiul Slobozia, str. Lacului, nr. 6, județul Ialomița și are următoarele vecinătăți:

N – ansamblu de locuințe;

S – sediul Romgaz;

E - Spitalul Județean de Urgență Slobozia;

V – strada Lacului.

Amplasamentul se află în zona de nord a municipiului și la o distanță de circa 400 m de Sediul Administrativ al localității și al Consiliului Județean Ialomița.

Pe terenul în suprafață de 3809 mp este clădirea formată dintr-un corp, cu regim de înălțime P+4 cu o suprafață construită la sol de 462 mp. din care 120 mp. este aferenta Centrului de Servicii de Recuperare Nuromotorie de Tip Ambulatoriu. Terenul are o formă poligonală neregulată și este amplasat în zonă centrală, nucleu compact.

#### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Imobilul este amplasat în municipiul Slobozia, str. Lacului, nr. 6, județul Ialomița și are următoarele vecinătăți:

N – ansamblu de locuințe;

S – sediul Romgaz;

E - Spitalul Județean de Urgență Slobozia;

V – strada Lacului.

Amplasamentul se află în zona de nord a municipiului și la o distanță de circa 400 m de Sediul Administrativ al localității și al Consiliului Județean Ialomița.

Pe terenul în suprafață de 3809 mp este clădirea formată dintr-un corp, cu regim de înălțime P+4 cu o suprafață construită la sol de 462 mp. din care 120 mp. este aferenta Centrului de Servicii



de Recuperare Nuromotorie de Tip Ambulatoriu. Terenul are o formă poligonală neregulată și este amplasat în zonă centrală, nucleu compact.

**b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Vecinătățile au utilizări eterogene, conjuncturale, compuse din ansamblu de locuințe, spital și sedii de instituții. Terenul disponibil beneficiază de deschidere către strada Lacului.

**c. surse de poluare existente în zonă:**

În prezent nu sunt surse active de poluare, în schimb peisajul din zonă este marcat de imaginea unui nucleu central compact.

**d. particularități de relief:**

Terenul, relativ plat, nu este caracterizat de declivități naturale.

**e. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Zona situată în proximitatea amplasamentului este echipată tehnico-edilitar cu rețele de apă, canalizare, gaz metan și energie electrică.

**f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu se cunoaște dacă există eventuale rețele edilitare funcționale pe amplasament care ar necesita relocarea sau protecția specială.

**g. posibile obligații de servitute:**

Organizarea modului de utilizare a terenului va fi asigurată în condițiile evitării oricăror obligații de servitute.

**h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Nu sunt condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.

**i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Reconversia funcțiunii urbanistice principale reglementate prin P.U.G. existent, la funcțiunea mixtă rezidențială, infrastructuri sociale și servicii, reprezintă un fapt aflat în desfășurare.

**j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

Nu există suspiciuni rezonabile privind situarea pe amplasament a unor eventuale vestigii cu potențială valoare istorică. Amplasamentul nu face parte din situri protejate și nici nu este afectat de riscuri semnificative de inundație.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a. destinație și funcțiuni:**

Creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități instituționalizate și prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din județul Ialomița, prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate.

### **b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Scopul proiectului îl reprezintă creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități instituționalizate și prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din județul Ialomița, prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate. În vederea realizării acestui lucru, proiectul are ca parametri:

- Reabilitarea Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Slobozia, în termen de 21 de luni de la data de începere a implementării proiectului;
- Creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Slobozia, în termen de 21 de luni de la data de începere a implementării proiectului;
- Dotarea Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Slobozia cu mobilier și echipamente/aparatură de recuperare în termen de 22 de luni de la semnarea contractului de finanțare;
- Îmbunătățirea calității serviciilor de recuperare și abilitare în cazul celor 55 de beneficiari/zi ai Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Slobozia;
- Creșterea numărului de beneficiari ai Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Slobozia cu un procent anual de 10 %;
- Diversificarea serviciilor oferite de Centrul de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Slobozia, în termen de 24 de luni de la semnarea contractului de finanțare;
- Facilitarea integrării în comunitate a celor aproximativ 250 de persoane cu dizabilitate neuromotorie cazuri unice care frecventeaza anual Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Slobozia.

Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Slobozia dispune de:

- cabinete medicale;
- sală de așteptare;
- birouri;
- sală de fizioterapie;
- sală de kinetoterapie;
- grupuri sanitare;
- cabine de duș;
- vestiare kinetoterapie;
- magazie.

**c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:** 10 ani de continuitate funcțională

### **d. nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Beneficiarii direcți ai centrului sunt în special persoane cu dizabilitate neuro-motorie, care au nevoie de dezvoltarea motricității/preluarea funcțiilor anumitor zone neuronale afectate de alte zone învecinate prin compensare) și redobândirea funcțiilor afectate/pierdute (deplasarea în poziție ortostatică, manipularea obiectelor, etc.), iar pentru acest lucru centrul prin personalul său oferă servicii de recuperare motorie (kinetoterapie, fizioterapie și masaj), care au rolul de a răspunde acestei nevoi. Stabilirea schemei terapeutice, în funcție de nevoile beneficiarilor se face la intrare în centru, de către medicul de recuperare, medicină fizică și balneologie cu care centrul are contract de prestări servicii.

Având în vedere că existența/apariția unei dizabilități produce de multe ori în cazul persoanei respective o suferință în plan emoțional, accentuată de atitudinea de marginalizare a celor din jur, beneficiarii centrului au nevoie permanent de consiliere psihologică și suport emoțional, acest serviciu fiind oferit de către psihologul centrului, care îi susține în depășirea stărilor emoționale negative, care ajung să-i copleșească și să nu-și mai dorească să lupte. Optimismul și încrederea în puterea de a depăși situația prin care trec sunt esențiale în procesul de recuperare în cazul persoanelor cu dizabilități, iar insuflarea permanentă a acestora, reprezintă un principiu care stă la baza intervenției nu doar a psihologului din cadrul echipei de specialiști a Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Slobozia, ci a întregii echipe de specialiști.



Un alt serviciu pe care îl oferă centrul de recuperare și care vine în întâmpinarea nevoilor beneficiarilor este legătura care se face permanent între progresele realizate de beneficiari din punct de vedere motor cu dobândirea/redobândirea de către aceștia a deprinderilor de viață independentă (prinderea și transferul de obiecte, folosirea unor dispozitive pentru deplasare, reînvațarea/învațarea îmbrăcatului/dezbrăcatului, etc), în centru încurajându-se activismul și inițiativa beneficiarilor. Cei mai mulți dintre beneficiarii centrului de recuperare nu au loc de muncă, mulți dintre ei aflându-se în baza de date a AJOFM ca persoane aflate în cautarea unui loc de muncă și fiind invitate la bursa locurilor de muncă, care face obiectul unui parteneriat pe care DGASPC Ialomița îl are cu AJOFM Ialomița. Nevoia de integrare profesională a beneficiarilor centrului este acoperită, nu doar prin serviciile oferite de centru, ci și prin serviciile oferite de solicitant prin Serviciul de Asistență Socială pentru Persoane Adulte, care prin rolul sau de coordonare metodologică a activității centrului și de primire a cererilor de intrare în centru, are o evidență a beneficiarilor acestui serviciu, aceștia având prioritate în cazul dezvoltării unor proiecte/programe pentru integrarea profesională a persoanelor cu dizabilitate de către alte instituții în parteneriat cu DGASPC. Un alt serviciu de tip nerezidențial al solicitantului care vine în întâmpinarea nevoilor persoanelor cu dizabilitate care frecventează acest centru este Serviciul de Evaluare Complexă Adulți, care realizează evaluarea complexă din punct de vedere medico-psiho-social și profesional, în vederea încadrării într-un grad de handicap și acordă o parte din drepturile cuvenite acestor persoane, conform Legii 448/2016 republicată. SEC adulți propune acordarea unui grad de handicap, în baza evaluării complexe, iar Comisia Județeană de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Ialomița, stabilește gradul de handicap în urma evaluării dosarului înaintat de SEC Adulți și eliberează certificatul de încadrare în grad și tip de handicap și programul individual de reabilitare și integrare socială. Recomandarea pentru a accesa serviciile Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Slobozia, în cazul persoanelor care solicita încadrare într-un grad de handicap, este cuprinsă în programul individual de reabilitare și integrare socială eliberat de comisie. Nevoile de recuperare motorie, neputând să fie acoperite în integralitate de centru, din cauza dotării insuficiente, au mai fost acoperite de beneficiari prin accesarea Compartimentului – Recuperare din cadrul Spitalului Județean Slobozia și a celor 3 clinici private din oraș, dar în special a celor care au contract cu Casa de asigurari de sănătate.

#### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

○ studiului de fezabilitate: pentru construcția existentă, în curs de reabilitare este obligatorie elaborarea unei D.A.L.I. (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) în conformitate cu HG 907/29.11.2016.

○ expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: nu este cazul.

○ studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

Data:

15.05.2023

Responsabil tehnic,

Mihaela Jircu

