



PRIMARIA MUNCICIPIULUI URZICENI
JUDETUL IALOMITA
Calea Bucuresti, nr. 104, cod postal 925300
Tel./Fax 0243/254975

SINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3422.1

MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI, PARTEA I, Nr.797bis/23.XI.2006-FORMULAR-ANEXA Nr.1 - F.6

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA MUNCICIPIULUI URZICENI
[autoritatea administrativa publice emitanta]

(pag.1)

Nr. 221 din 05.01.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 05.01.2017

In scopul: *Cresterea eficientei energetice a cladirii si cartinei - Complex de servicii sociale Urziceni*

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ *D.G.A.S.P.C. IALOMITA*

cu domiciliul ²⁾ /sediu in judetul *IALOMITA*, municipiul *SLOBOZIA*
satul, sectorul, cod postal *920033*, str. *C. Dobrogeanu Gherea nr. 1*
bl., sc. et, ap., telefon/fax, e-mail,
la nr. *221* din *05.01.2017*, Inregistrata

pentru imobilul — teren si/sau constructii — situat in judetul *Ialomita*
municipiul *URZICENI*, satul, sectorul,
cod postal *925300*, str. *Teilor*, nr. *e*, bl., sc., et, ap.
sau identificat prin ³⁾ : plan de situatie

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 4 / 17. X. 2000
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local *URZICENI*, nr. 37 / 26. 04. 2002,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat in intravilanul m. Urziceni, proprietate solicitantei, conf. H.C. Ialomita nr. 58/02.09.2002

2. REGIMUL ECONOMIC:

*Complex de servicii sociale
- Cresterea eficientei energetice*

¹⁾ Numele si prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren si/sau constructii — conform Cererii

(pag.2)

3. REGIMUL TEHNIC :

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor Legii
50/1991 republicată, art. 176 și 839/2009 și Legii 16/1995

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/în scopul
Creșterea eficienței energetice a clădirii și cartierului.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism, conform prezicerii solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de
construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția
mediului :

A. JUS. IALOMITA

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva
Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor
planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la
 Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică
solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să
decidă, după caz, încadrarea/năncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse
evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de
mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru
autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării
opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu
rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării
procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite
punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situație în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării
impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația
de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la
menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de
evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției,
acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(Pag. 3)

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, său, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

Alte avize/acorduri

Verif. proiecte

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

-
-
-

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

-
-
-

punctul de vedere/sectul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12..... luni de la data emiterii.

P. PRIMAR

CAZAN LIVIU AURELIU



L.S.

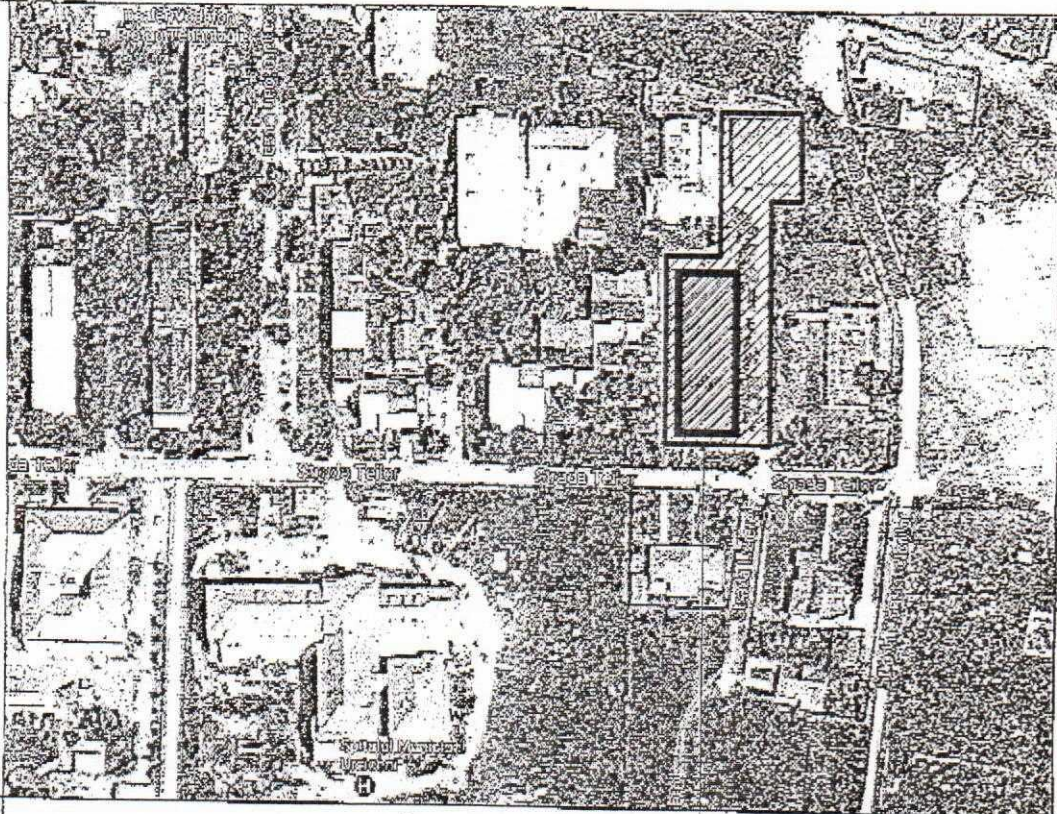
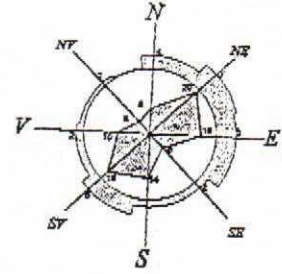
SECRETAR

ANDREI CRISTINA

REFERENT URBANISM

CONSTANTIN DUMITRU

JUDETUL IALOMITA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 URZICENI
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. din data 20/.....
 Arhitectul:



AMPLASAMENT STUDIAT

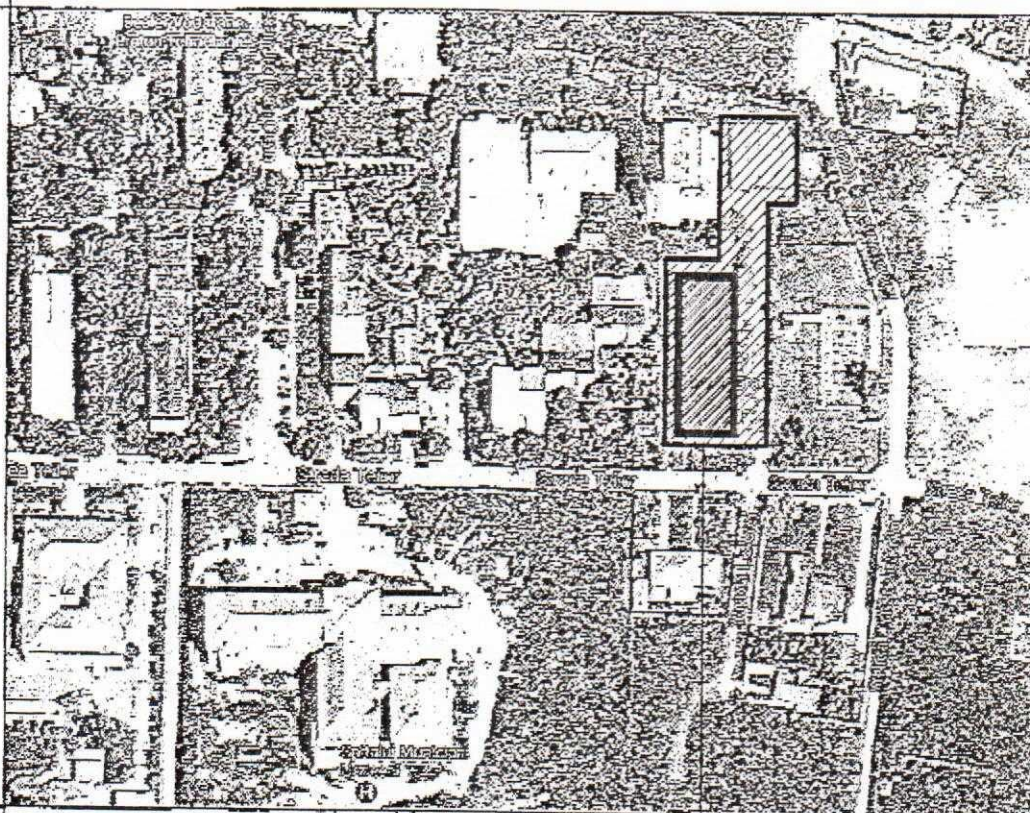
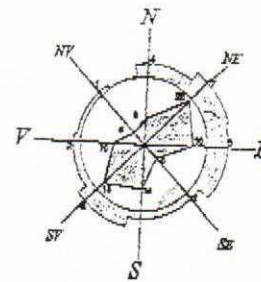


VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR EXPERT				
S.C., URBAN EXPERT S.R.L. - Slobozia				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
SEF PROIECT	Ing. Sorin Branza			Proiect nr. 557/2016
PROIECTAT	Arh. Gogu Valentin		Data: NOIEMBRIE 2016	Titu proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A COMPLEXULUI DE SERVICII SOCIALE URZICENI RELEVEU CORP CI
DESENAT	Arh. Gogu Valentin			Faza: RELEVEU
				Titu plansa: INCADRARE IN ZONA
				Plansa nr. A01

JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
URZICENI

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1 din 05.01.2017

Arhitect-sef,



AMPLASAMENT STUDIAT



VERIFICATOR				
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR DATA
S.C., URBAN EXPERT S.R.L. - Slobozia				Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Proiect nr. 557/2016
SEF PROIECT	Ing. Sorin Branza			Faza: RELEVU
PROIECTAT			Data:	Titlu planșă: RELEVU CORP CI