

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA COMUNEI MOVILA
Nr. 4349/17.09.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 6 din 18.09.2020

În scopul: „CONSTRUIRE CENTRU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE -MOVILA „

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **D.G.A.S.P.C. IALOMITA**, prin domnul **PAUL MARCU** reprezentant al Consiliului Judetean Ialomita-D.G.A.S.P.C.,CUI 9670462 cu sediul in judetul Ialomita,municipiul Slobozia,cod postal 920033 ,inregistrata la nr. 4349/17.09.2020 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IALOMITA, comuna Movila, cod poștal 927175 sau identificat prin³⁾ plan de situație, plan de încadrare în zona, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.FN/2000, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Movila nr.7 din 25.03.2004

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, teren si /sau constructii, este situat in intravilanul comunei Movila,acesta apartine domeniului public al judetului si dat in administrare catre D.G.A.S.P.C. Ialomita conform protocol nr.3090/17.06.2004

2.REGIMUL ECONOMIC:

Categoria actuala de folosinta : **curti constructii**
Destinatia actuala a terenului : **Zona institutii publice,servicii (IS)**

¹⁾Numele și prenumele solicitantului.

²⁾Adresa solicitantului.

³⁾Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

- se vor mentine de preferinta actualele utilizari publice ale cladirilor si, in special ,acele utilizari care pastreaza pana in prezent destinatia initiala a cladirilor. In cazul conversiei si extinderii functiunilor din cladirile actuale ,precum si in cazul introducerii unor noi functiuni,este necesara dispunerea la parterul cladirilor si in curti a acelor functiuni care permit accesul liber al locuitorilor.
- **Utilizari admise**-se admit conversii functionale compatibile cu caracterul zonei respective si cu necesitatea de a proteja cladirile corespunzatoare functiunilor publice de interes administrativ,cultural,de invatamant,functiuni tertiare,comert,servicii si turism.
- **Utilizari admise cu conditionari**-se admite transformarea functiunii de locuire intr-o alta functiune,numai in cazul mentinerii unei ponderi a acesteia de min 5% din aria construita la sol.
- **Utilizari interzise**-se interzice inserarea de functiuni incompatibile cu statutul zonei respective,introducerea de activitati care pot afecta amenajarile corespunzatoare existente,introducerea de activitati productive poluante sau incomode prin traficul generat.

Documentele necesare emiterii Autorizatiei de Construire sunt cele prevazute in Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,aprobrate prin Ordinul M.D.R.L NR.839/2009 cat si in lege.

D.T.A.C. Va fi intocmita de colective de specialitate in conditiile prevederilor art.9 al Legii 50/1991 ,si va respecta Continut-cadru al documentatiei tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii , din Anexa 1 la aceeasi lege.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât :

„ CONSTRUIRE CENTRU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE-MOVILA,,

⁴⁾Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de
construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA - Strada Mihai Viteazul, nr. 1 , cod 920083 ,municipiul Slobozia

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 2)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d²) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- E-Distributie Dobrogea S.A.

- Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „ Barbu Catargiu,, Ialomita

- Telekom

- Directia de Sanatate

Publica Ialomita

d⁴) studii de specialitate:

- Plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, la scarile 1:2 000, 1:1 000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de OCPI Ialomita

- Studiu Geotehnic
- Expertiza privind rezistența mecanică și de stabilitate

- Verificator de proiect conform Legii nr 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

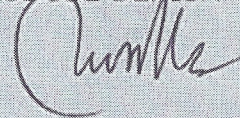
- Taxa urbanism lei/ Chitanța nr. /

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
MIHAI VALERIU




SECRETAR
TUDOSE DENISA



Resp. urbanism

CHIOVEANU IULIANA



Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
MIHAI VALERIU

SECRETAR
TUDOSE DENISA

L.S.

Arhitect-șef****),
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

- *****) Se completează, după caz:- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.